ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 13А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**240 891,75р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 614 830,81р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*383 707,59р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*819 508,26р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*411 614,96р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 228 627,38р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 202 157,02р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*26 470,36р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 485 923,99р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-16 404,86р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	302 047,63р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	688 251,06р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**76,08%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**411614,96**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**63268,12**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,23	**17119,61**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**215113,05**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4839,72**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**23076,26**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**60290,83**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**690601,44**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с распиловкой	*1,00*	*шт*	*5500,00*	*5500,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой погрузчиком	*2,00*	*м3*	*1386,00*	*2772,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*653,13*	*1306,25*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*1113,75*	*8910,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	*9 / 1.00*	*дом*	*834,17*	*7507,50*
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	*2,00*	*шт*	*1031,85*	*2063,69*
Элемент оборудования МАФ				
Ненормированные работы. Демонтаж аварийных качелей с распиловкой и вывозом	*6,00*	*час*	*493,33*	*2959,99*
Урна				
Окраска мелких металлических поверхностей	*6,40*	*м2*	*154,68*	*989,95*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 26.54*	*100 м2*	*361,09*	*9583,28*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Установка информационных щитов Укрытие	*1,50*	*час*	*1684,26*	*2526,39*

Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	*0,50*	*м3*	*2572,06*	*1286,03*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*1 / 1.20*	*100м*	*7338,49*	*8806,18*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*17,00*	*шт*	*769,82*	*13086,98*
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*1144,00*	*м2*	*3,32*	*3801,08*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт межэтажного пояса фасада	*46,00*	*м*	*2310,00*	*106260,00*
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Укрепление отливов	*2,50*	*пог.м*	*154,31*	*385,78*
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*140,00*	*м2*	*618,34*	*86567,01*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*120,00*	*м2*	*55,00*	*6600,00*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*665,00*	*м2*	*105,62*	*70235,00*
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Ремонт метал. кровли входа в подвал	*2,50*	*м2*	*430,50*	*1076,24*
Подвал				
Ремонт обрешетки	*2,00*	*м2*	*409,50*	*819,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	*2,00*	*шт*	*1838,64*	*3677,27*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Подшивка козырька	*2,00*	*шт*	*3430,01*	*6860,02*
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Ремонт козырька с	*1,00*	*шт*	*20625,00*	*20625,00*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*1,00*	*шт*	*1498,29*	*1498,29*
Прочие				
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж досок Укрытие	*0,20*	*час*	*458,13*	*91,63*
Обходы и осмотры				
Отмостка				
Оградить опасные места	*0,40*	*час*	*1307,00*	*522,80*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*3,20*	*м2*	*695,25*	*2224,81*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*3192,21*	*6384,41*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*20,00*	*стояк*	*357,49*	*7149,82*
Приварка фланца и отвода	*1,00*	*шт*	*2104,75*	*2104,75*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*6 / 23.33*	*1000м3*	*245,63*	*34381,03*
Смена радиаторных пробок	*2,00*	*шт*	*350,62*	*701,24*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*1,00*	*шт*	*803,08*	*803,08*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*166,00*	*м*	*217,29*	*36070,66*
ГВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*2,00*	*м*	*671,92*	*1343,83*
ХВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*3,00*	*м*	*655,93*	*1967,80*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	*3,00*	*шт*	*3505,45*	*10516,35*
Смена вентилей	*23,00*	*шт*	*1552,21*	*35700,77*
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1595,00*	*1595,00*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой арматуры	*2,00*	*шт*	*6470,40*	*12940,81*
Смена задвижек до 100 мм	*2,00*	*шт*	*10463,78*	*20927,55*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*23,33*	*1000м3*	*1250,10*	*29162,28*

Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*2,00*	*мест*	*1860,54*	*3721,08*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*4,20*	*м*	*1793,10*	*7531,03*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*6,20*	*м*	*1707,66*	*10587,51*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*14,50*	*м*	*1465,32*	*21247,18*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*5,00*	*м*	*1232,62*	*6163,11*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	*6,00*	*м*	*1950,88*	*11705,28*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	*0,20*	*м*	*10042,04*	*2008,41*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	*20,00*	*м*	*2111,72*	*42234,46*
Смена труб Д 89 на сварке	*1,00*	*м*	*2661,05*	*2661,05*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*1,00*	*м*	*1750,27*	*1750,27*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	63 889,12р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	529 766,21
5.2.	Поступило средств на счёт за период	912 238,36
5.3.	Израсходованные средства за период	634 619,48
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	807 385,09

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

